



2° VERBALE

PROCEDURA COMPARATIVA PER AFFIDAMENTO INCARICO REDAZIONE PERIZIA DI STIMA ASSEVERATA IMMOBILI AUTOMOBILE CLUB PORDENONE

* * *

Ente Appaltante : Automobile Club Pordenone
Indirizzo : Viale Dante n. 40, PORDENONE

Il giorno 01.03.2016, alle ore 16,15 presso gli Uffici dell'Automobile Club Pordenone, in Viale Dante n. 40, in merito alla procedura in oggetto, si riunisce la Commissione, all'uopo nominata, così formata:

dr.ssa Giusy Aronica – Presidente

arch. Carlo Zilli – Componente

sig.ra Rita Rusalen – Componente, con funzioni di segretario verbalizzante.

Il Presidente, constatata la presenza dei componenti, dichiara aperta la seduta.

La Commissione richiama il verbale redatto in data 19.02.2016, di apertura e disamina delle "Buste A – Documentazione Amministrativa", prodotte dai due soli partecipanti all'indagine di mercato per la procedura in oggetto, ovvero, in ordine di protocollo di arrivo, dai seguenti professionisti:

- **"Studio Tecnico geom. Renato Pessotto" – Via Castelfranco Veneto n. 12-33170 Pordenone;**
- **"Dott. Donato Madaro" – Via Alcide De Gasperi n. 1 – 83100 Avellino.**

In particolare, la Commissione da atto che, in seguito all'apertura delle predette buste, la stessa ha ritenuto di inviare, con pec del 19.02.2016, prot. 113, una richiesta di precisazioni al Dott. Donato Madaro, al fine di invitarlo a chiarire i seguenti punti:

"1) Il possesso di idoneità tecnica in relazione al tipo di incarico da conferire, che comprende valutazioni catastali, urbanistiche, edilizie, impiantistiche e strutturali; 2) Il possesso dei requisiti prescritti dalla normativa vigente per la redazione dell'Attestato di prestazione energetica e, più precisamente, l'iscrizione a Ordini e Collegi professionali, attinenti alla progettazione di edifici ed impianti. "

La Commissione prende atto che, entro il termine perentorio del 25.02.2016, il Dott. Madaro, con pec prot. AC n.117, in merito alla richiesta di precisazioni di cui sopra, ha specificato quanto segue: "

1)il sottoscritto ha partecipato al corso riconosciuto dagli enti preposti in materia di "valutazioni immobiliari", nello specifico al corso "Esperto in valutazioni immobiliari" organizzato da Unione Professionisti Learning Resource;

2)per la redazione dell'A.P.E. si rivolgerà ad altro professionista, rientrante nell'organizzazione del proprio studio professionale. "

Ciò precisato, la Commissione rileva che lo stesso professionista, in ordine al punto 2) conferma di non possedere i requisiti prescritti dalla vigente normativa di cui al DPR 75/2013 circa l'abilitazione alla certificazione energetica degli edifici.

In ogni caso, il Dott. Donato Madaro non può prevedere di rivolgersi ad altro professionista, rientrante nell'organizzazione del proprio studio professionale, in quanto, innanzitutto, dichiara di partecipare alla procedura come **libero professionista; inoltre, ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., il soggetto affidatario dell'incarico non può avvalersi del subappalto.**

Ne consegue che la prestazione inerente la redazione dell'A.P.E. non potrà essere subappaltata dal soggetto affidatario, come d'altronde espressamente riportato nell'avviso di procedura in oggetto "**Il professionista dovrà inoltre redigere l'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) degli immobili, rispondente alle vigenti normative in materia.**"

La Commissione, pertanto, alla luce delle motivazioni addotte, esclude il Dott. Donato Madaro dalla procedura.

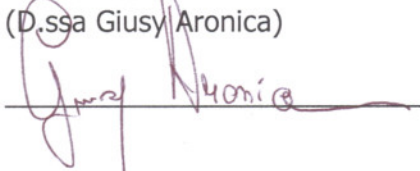
A questo punto, la Commissione procede all'apertura della "Busta B – Offerta economica" presentata dall'unico concorrente in gara "Studio Tecnico geom. Renato Pessotto", dando atto che essa, redatta su facsimile modello 2, non presenta abrasioni o correzioni di sorta, a pena di esclusione: l'offerta economica riporta, al netto di IVA e contributi, il seguente importo, espresso in cifre e lettere:

€ 1.000,00 In lettere euro mille/00

La Commissione, ritenendo congrua ed idonea l'offerta pervenuta in merito all'incarico di redazione della perizia estimativa asseverata, determina l'affidamento provvisorio dell'incarico di cui trattasi allo "Studio Tecnico geom. Renato Pessotto" – Via Castelfranco Veneto n. 12 – 33170 Pordenone. La formalizzazione dell'incarico sarà, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti generali.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene così sottoscritto.

Presidente di Commissione
(D.ssa Giusy Aronica)



Componente della Commissione
(Arch. Carlo Zilli)



Segretario Verbalizzante
(Sig.ra Rita Rusalen)

